

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.11. Относно: ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39, м. “Стопански двор“ по КККР на с. Буря, Община Севлиево, Област Габрово от земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ /Пп/.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 150 от 30 август 2022 г., Общински съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39, м. “Стопански двор“ по КККР на с. Буря, Община Севлиево, Област Габрово от земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ /Пп/.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщение за обществено обсъждане на проект за изменение на ОУПО е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 14.09.2022г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ на 15.09.2022г., в един местен вестник - вестник „Росица“ на 16.09.2022г., брой 106, стр.2, поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево на 14.09.2022г.

Проведено е обществено обсъждане на 21.09.2022 г. в 10.30 часа, за което е съставен протокол.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

**ОДОБРЯВА** проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39, м. “Стопански двор“ по КККР на с. Буря, Община Севлиево, Област Габрово от земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена“ /Пп/.

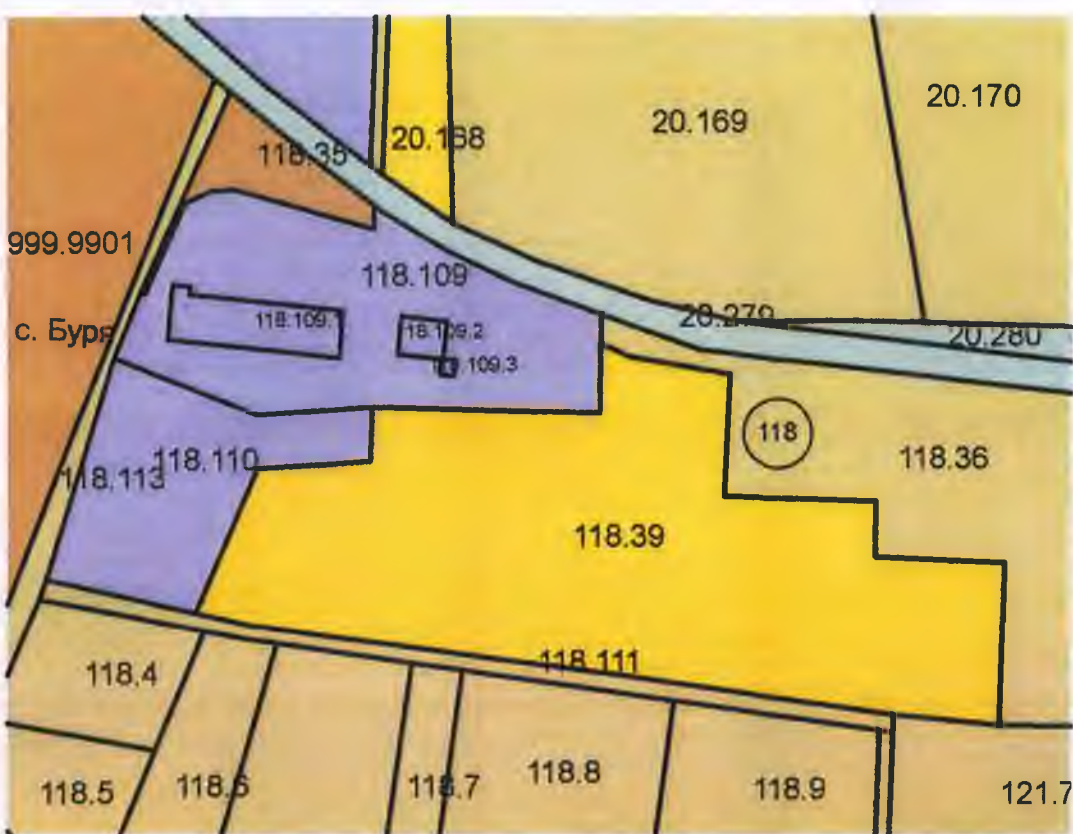
**Приложение:**

1. Проект за изменение на ОУПО на Севлиево за ПИ 07082.118.35 и 07082.118.39, м. “Стопански двор“ по КККР на с. Буря, Община Севлиево

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





ЛЕГЕНДА

- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево М 1:2000



ЛЕГЕНДА

- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони

ПРОЕКТ за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево М 1:2000

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на същия за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	0,00796	0,000002	3258,99	3,3799
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,235	0,8974	0,1288	0,00015	863,364	0,89755
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,703	54,833	0,12084	0,0000022	52855,575	54,83299
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,633	27,993	0,12084	0,0000044	26967,505	27,99299
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С обособена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	Граници на ПИ 07082.118.35 , ПИ 07082.118.39 , ПИ 07082.118.109 и ПИ 07082.118.110 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево	80 %	<15	2,5	20 %	-	-	-	-

Проектант:

